



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom predmetu nad dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB 14006247481, dana 12. prosinca 2025. godine,

r i j e š i o j e

I Potvrđuje se stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB 14006247481, sa sljedećom provedbenom osnovom:

1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

1.1. Općenito o namirenju

1.1.1. Model namirenja vjerovnika isplata je utvrđenog duga u novcu.

1.2. Ukupni iznos tražbina i učinak stečajnog plana

1.2.1. Stečajnim planom namiruju se tražbine predviđene istim u ukupnom iznosu od 7.907.199,62 EUR-a.

1.3. Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu i otplatni planovi

1.3.1. Skupine vjerovnika

Za pojedine kategorije vjerovnika predviđeno je namirenje ovisno o visini tražbine kako slijedi:

1. Osigurani i neosigurani vjerovnici s tražbinama do 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine namirit će se njihove ukupne utvrđene tražbine u novcu u roku od najkasnije 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

1-1) Stečajni dužnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 14006247481, obvezuje se stečajnom vjerovniku Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 922,23 EUR-a u roku od 60 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

1-2) Stečajni dužnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 14006247481, obvezuje se stečajnom vjerovniku Landmark Group d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB: 46094261044, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 613,84 EUR-a u roku od 60 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

1-3) Stečajni dužnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 14006247481, obvezuje se stečajnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 106,26 EUR-a u roku od 60 dana računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika, uvećano za kamatu od 4,5% godišnje tekuću od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

2. Osigurani i neosigurani vjerovnici s tražbinama višim od 5.000,00 EUR-a pojedinačne vrijednosti:

Vjerovnicima ove skupine predlaže se otpis 80% ukupno utvrđene tražbine, te namirenje ostatka tražbine u roku od 10 godina, uz pet (5) godina počeka koji rok počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, i to u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevanju svakog 30.6. i 30.12. tekuće godine.

2-1) Stečajni dužnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 14006247481, obvezuje se stečajnom vjerovniku Projekt Maksimus d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB: 86374543635, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 31.576.609,45 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 6.315.321,89 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 315.766,09 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-2) Stečajni dužnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 14006247481, obvezuje se stečajnom vjerovniku Landmark Group d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 4.975.939,73 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 995.187,95 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 49.759,40 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-3) Stečajni dužnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 14006247481, obvezuje se stečajnom vjerovniku Opatovina projekt d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB: 75108231896, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.291.341,39 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 458.268,28 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 22.913,41 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

2-4) Stečajni dužnik MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska ulica 5, OIB 14006247481, obvezuje se stečajnom vjerovniku Karlovačka banka d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, namiriti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 683.895,90 EUR, otpisom 80% iste te isplatom ostatka od 20% tj. iznosa od 136.779,18 EUR u periodu od 10 godina, uz pet godina počeka računajući od pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi stečajnog plana Dužnika i to u 20 jednakih polugodišnjih rata od kojih svaka iznosi 6.838,96 EUR i koje dospijevaju svakog 30.06. i 30.12. tekuće godine.

1.4. Vjerovnici nižeg isplatnog reda

Utvrđuje se da se vjerovnici nižih isplatnih redova neće pozivati da prijave svoje tražbine te njihove tražbine prestaju prihvaćanjem ovog stečajnog plana.

1.5. Podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase namirit će se iz sredstava koja će osigurati strateški partner i bit će namireni prije zaključenja stečajnog postupka.

U skladu s odredbom članka 344. Stečajnog zakona, nakon što rješenje o potvrdi Stečajnoga plana postane pravomoćno, stečajni sud može zaključiti stečajni postupak samo nakon što stečajni upravitelj podmiri sve nesporne troškove stečajnog postupka kao i druge obveze stečajne mase (dalje u tekstu: „Troškovi stečajnog postupka”) i pruži odgovarajuće osiguranje za eventualne sporne Troškove stečajnog postupka.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja se stečajnom dužniku, radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenim pripremnom i provedbenom osnovom ovoga plana.

3. DOKAPITALIZACIJA DUŽNIKA

Dokapitalizacija od strane Strateškog partnera ključni je preduvjet namirenja troškova stečajnog postupka, isplate dijela tražbina vjerovnika u novcu (prema prijedlogu namirenja) kao i daljnjeg razvoja nekretninskog projekta. U prvom koraku planirana je dokapitalizacija u novcu u visini od 80.000,00 EUR-a, a kasnije će isto biti definirano prema potrebi i procjeni Strateškog partnera, društva PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 86374543635.

Stečajni upravitelj će nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, u svojstvu skupštine stečajnog dužnika, donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala stečajnog dužnika od strane strateškog partnera uplatom u novcu za iznos od 80.000,00 EUR, koji iznos će strateški partner deponirati kod javnog bilježnika prethodno održavanju ročišta za glasanje o stečajnom planu, kao što je niže navedeno.

Stečajni upravitelj će u ime i za račun imatelja udjela u stečajnom dužniku sa strateškim partnerom, po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, usvojiti novi društveni ugovor stečajnog dužnika te će strateški partner dati izjavu o preuzimanju poslovnog udjela.

U svrhu provedbe postupka dokapitalizacije strateški partner, društvo PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 86374543635, stečajni dužnik i javni bilježnik će, prije održavanja ročišta za glasanje o stečajnom planu, sklopiti zapisnik o javnobilježničkom pologu novca temeljem kojeg će strateški partner navedeni iznos od 80.000,00 EUR potreban za dokapitalizaciju položiti kod javnog bilježnika s nalogom javnom bilježniku da položeni iznos prenese na bankovni račun stečajnog dužnika, nakon što mu stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju, predoči pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi stečajnog plana nad stečajnim dužnikom i pravomoćno rješenje sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu o upisu povećanja temeljenog kapitala stečajnog dužnika s iznosa od 2.654,46 EUR za iznos od 80.000,00 EUR na iznos od 82.654,46 EUR ili na najbliži iznos višekratnik broja 10 (deset).

Zapisnik o polaganju novca kod javnog bilježnika, i potvrda o uplati iznosa dokapitalizacije u javnobilježnički polog bit će predočeni sudu najkasnije na ročištu za glasanje o stečajnom planu.

4. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

4.1. Djelovanje potvrđenog stečajnog plana

4.1.1 Potvrđeni stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti.

4.1.2. Po pravomoćnosti stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na razlučne i sve stečajne vjerovnike Dužnika, tako da rješenje o potvrdi stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili

potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima Dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.

4.2. Djelovanje stečajnog plana prema članovima društva

4.2.1. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.

4.2.2. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

4.3. Prestanak obveza

4.3.1. Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim stečajnim planom.

4.3.2. Stečajni upravitelj će po potvrdi stečajnog plana i provedbi dokapitalizacije od strane strateškog partnera podmiriti dospjele obveze stečajne mase te o tome izvijestiti sud.

4.4. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

4.4.1. Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku osim onih koji će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana, te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli.

4.4.2. Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, provedbi dokapitalizacije u iznosu od 80.000,00 EUR i podmirenju troškova stečajnog postupka, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

4.4.3. Donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja, a Dužnik ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom tj. svojom imovinom. Stoga će od tog trenutka nadalje uprava koju je imenovao Strateški partner preuzeti sve njezine funkcije u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima

4.4.4. Odmah nakon što zaključenje Stečajnog postupka od strane Stečajnog suda postane pravomoćno, Strateški partner imenovat će novu upravu Dužnika.

4.5. Obveze stečajnog upravitelja

4.5.1. Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati nesporne obveze stečajne mase do dana stupanja na snagu ovog stečajnog plana.

5. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.

6. OBJAVA STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Nalaže se sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.

III. Pravni učinci zaključenja stečajnog plana nastupaju nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB 14006247481, stečajni upravitelj je podnio prijedlog stečajnog plana dana 6. studenoga 2025. godine. Stečajni plan je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda dana 20. studenoga 2025. i izložen u pisarnici suda na uvid svim zainteresiranim osobama u smislu čl. 320. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom dana 12. prosinca 2025. vjerovnici su nakon glasovanja po skupinama (dvije skupine) većinom vjerovnika propisanom člankom 330. stavak 1. SZ-a prihvatili stečajni plan.

3. Nakon utvrđenja rezultata glasovanja, sud je saslušao stečajnog upravitelja (čl. 334. st. 2 SZ-a) koji je naveo kako je suglasan sa stečajnim planom te je predložio sudu donijeti rješenje kojim će potvrditi stečajni plan.

4. Obzirom je utvrđeno kako su ispunjene sve pretpostavke da sud potvrdi stečajni plan, sud je riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja temeljem odredbe čl. 334. SZ-a.

5. Temeljem čl. 338. st. 2.. SZ-a podatak o potvrdi stečajnog plana upisat će se u registar u kojem je dužnik upisan slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke.

6. Prema čl. 344. st. 1. SZ-a stečajni sudac će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno slijedom čega je odlučeno kao u točki III. Izreke.

U Zagrebu, 12. prosinca 2025.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča
3. sudski registar, po pravomoćnosti
4. spis

Broj zapisa: **9-30880-9f5e5**

Kontrolni broj: **0c12f-b7030-24332**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.